

Tiszatelek Község Önkormányzata
4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.
Tel/fax: 06-42/358-555
E- mail: tiszatelek@t-online.hu

VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

Tiszatelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályiról szóló 1/2013(I.28.) önkormányzati rendeletében, valamint a képviselő-testület 23/2016.(VI.16.) határozata alapján nyílt versenytárgyalást hirdet az önkormányzat ½ arányú tulajdoni hányadú tulajdonát képző az Erdőhorváti község belterületén a 739 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítése céljából.

A hasznosítás módja: **értékesítés.**

A hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatai, műszaki állapota: **az ingatlan Erdőhorváti község belterületén, 1565 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlan egy része beépíthető a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint. Villany, víz, szennyvíz közművekkel rendelkezik.**

A versenyeztetésen részt vehet minden természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtási határidejének kelte az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Az ajánlattevő nevét, cégnevét
2. az ajánlattevő címét, székhelyét,
3. az ajánlattevő adószámát,
4. az eljáró (nyilatkozattételre jogosult) képviselő nevét, (a meghatalmazás tényét közokirattal)
5. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a versenyeztetés feltételeit elfogadja,
6. igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek a helyi önkormányzattal szemben nincs lejárt esedékességű tartozása,
7. az óvadék befizetését igazoló bizonylatot.

Az ajánlattevő jogosult a versenyeztetés elnyerésére, aki a versenyeztetési felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb vételárat tette.

Az ingatlan kikiáltási ára: 1.450.000.-Ft az önkormányzat ½ tulajdonjoga alapján. (ez alatt benyújtott pályázat érvénytelen)

A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni.

A pályázati óvadék összege: 145.000.- Ft, melyet a pályázat benyújtási határidejéig kell megfizetni.

A versenyztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértéke: 100.000.- Ft.

A versenyztetés nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadék összege a vételárból levonásra kerül, a további ajánlattevőknek a befizetett összegét 5 napon belül visszautaljuk. Vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással kell teljesíteni.

A nyertes ajánlattevővel a versenytárgyalást követően az önkormányzat 15 napon belül szerződést köt, melynek helye: Tiszatelek Község Önkormányzata, a szerződéskötéssel kapcsolatos mindennemű költségek a vevőt terhelik .

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követően tizenötödik napig nem írja alá, a versenyztetés eredménytelené válik és a versenyztetési felhívás 15 napon belül újból **közzétételre** kerül.

Az ajánlatot a fentieknek megfelelő tartalommal zárt borítékban kell kizárólag postai úton benyújtani. A borítékra fel kell tüntetni, hogy „Pályázat 739 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” .

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2017. május 25. (csütörtök)

A versenytárgyalás helye és ideje: 4487 Tiszatelek Tanács u. 20. sz. (Polgármesteri Hivatal épülete)

2017. május 26. (péntek) 10 óra

További információ a Tiszatelek Község Önkormányzati Hivatalban kérhető Gégegy Géza Zsolt polgármestertől tel.: 06-30-2135550.

A versenyztetési felhívás kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a versenyztetést eredménytelennek nyilvánítsa.

Tiszatelek, 2017. április 24.




Gégegy Géza Zsolt
polgármester