

Tiszatelek Község Önkormányzata
4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Orvosi rendelő felújítása

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdése alapján

2017.

Azonosító: PE-K-009-2017

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

Ajánlatkérő neve: Tiszatelek Község Önkormányzata
Levelezési címe: 4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.
Képviselője: Gégény Géza Zsolt polgármester
Telefon: +36 (42) 358 555
Telefax: +36 (42) 358 555
E-mail: polgarmesterihivatal1tizatelek@t-online.hu

2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet

Project Expert Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

H-4611 Jéke, Liptay utca 4.
E-mail: kozbeszerzes@projectexpert.hu

3. Közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást indít.

4. Közbeszerzési dokumentumok elérhetősége [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az alábbi linkről:

http://projectexpert.hu/kozbeszerzes/tiszatelek/koz_b_dokumentumok_orvosirendelo.zip

Felhasználónév: tiszatelek
Jelszó: 4EnT2qyU

5. A közbeszerzési tárgy és mennyisége [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]

Orvosi rendelő felújítása

A 4487 Tiszatelek, Kossuth utca 147. szám alatti orvosi rendelő teljes körű felújításához, az épület hőtechnikai adottságainak javításához, fűtési és elektromos rendszereinek korszerűsítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében meghatározott követelmények szerint.

Főbb mennyiségek:

Szigetelendő homlokzat felülete	450 m ²
Szigetelendő lábazat felülete	40 m ²
Szigetelendő padlásfödém teljes felülete:	420 m ²
Cserélendő külső nyílászáró (ablak) felülete:	45 m ²
Cserélendő külső nyílászáró (ajtó) felülete:	25 m ²

CPV: 45215100-8
45321000-3
45421100-5
45331000-6

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki fejezete tartalmazza.

6. A szerződés meghatározása [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]

Vállalkozási szerződés

7. Keretmegállapodás, dinamikus beszerzési rendszer, elektronikus árlejtés Kbt. 50. § (2) bekezdés f) pont]

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer, valamint elektronikus árlejtés alkalmazására jelen eljárás keretében nem kerül sor.

8. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]

A kivitelezési munkák elvégzésének határideje: a vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 5 hónap.

9. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]

4487 Tiszatelek, Kossuth utca 147. (helyrajzi szám: 171.) NUTS: HU323

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]

Az ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25%-nak megfelelő mértékű előleg igénylésére lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő az előleg igénylését nem köti biztosíték nyújtásához, de felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 62. § (1) bekezdés p) pontjában meghatározott kizáró okra. Előleg igénybevétele esetén az igényelt előleg a számlákban arányosan kerül elszámolásra.

A munka elszámolása egyösszegű átalányár alapján történik. Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF). A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő a megvalósított műszaki tartalommal arányosan 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A benyújtható részszámlák minimális mértéke a nettó ellenérték 10%-nak megfelelő összeg. A nyertes ajánlattevő köteles az első részszámlát a nettó ellenérték 20%-nak megfelelő teljesítés elérésekor benyújtani. Az ellenérték a szerződésben meghatározott mód és tartalom szerinti teljesítést követően banki átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit mind az ajánlattevő, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

11. Többváltozatú ajánlat tételének lehetősége, kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]

Az ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét kizárja.

12. Részajánlattétel lehetősége, kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]

A részajánlat tételének lehetőségét az ajánlatkérő kizárja. A közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás egy egységet képez, egy helyszínen, amely összetettsége és az energiahatékonyság javítása miatt nem bontható részekre.

13. Az ajánlatok értékelési szempontjai [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján bírálja el a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Értékelési szempontok:

1. Nettó ajánlati ár (Ft) – súlyszám: 70
2. Teljes körű jótállás időtartama (min. 48 hó, max. 60 hó) (hónap) – súlyszám: 15
3. Nyílászáró profil hőátbocsátási tényezője (Uf) (max. 1,2 W/m²K) (W/m²K) – súlyszám: 15

Az értékelés 1-10 pontig történik, valamennyi részszerpont esetén egyenes, illetve fordított arányosítással. Az ajánlatkérő a részszerpontok esetében a pontozást két tizedesjegyre pontosságig végzi a kerekítés szabályai szerint.

Nettó ajánlati ár (Ft): a bírálati részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Teljes körű jótállás időtartama (hó): a teljes körű jótállás időtartama esetén a megajánlás a kötelező 48 hónap jótállási időtartamnál nem lehet rövidebb időtartam, azaz alacsonyabb megajánlás. A 48 hónapnál alacsonyabb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (leghosszabb jótállási időtartamot tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján. A 60 hónap, vagy annál magasabb megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot (10 pont) kapja. A megajánlás csak egész szám lehet.

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Nyílászáró profil hőátbocsátási tényezője (Uf) (W/m²K): a teljesítés során beépítésre kerülő nyílászárók profilszerkezetének hőátbocsátási tényezője esetén a megajánlás az 1,2 W/m²K értéknél nem lehet magasabb. Az 1,2 W/m²K értéket meghaladó megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. A bírálati részszerpont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb hőátbocsátási tényező) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

14. Kizáró okok, utalás a megkövetelt igazolási módokra [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 63. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott kizáró ok fennáll.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fentiekben előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt. [Kbt. 67. § (4) bekezdés]

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A nyilatkozatok keltezése nem lehet régebbi, mint az ajánlattételi felhívás megküldésének napja.

15. Alkalmassági követelmények, utalás a megkövetelt igazolási módokra [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

16. Ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2017. június 27. (kedd) 10:00 óra

17. Az ajánlat benyújtásának címe, a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

Tiszatelek Község Önkormányzata
4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.

Az ajánlatot cégszerűen aláírva, a közbeszerzési dokumentumokban előírt formai követelményeknek megfelelően 1 eredeti papír alapú példányban, valamint az aláírt ajánlatot teljes terjedelmében tartalmazó, azzal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban, digitális adathordozón PDF formátumban lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

18. Az ajánlattétel nyelve (nyelvei) [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]

Az ajánlattétel nyelve: **Magyar** Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevők kötelesek annak ajánlattevő általi felelős fordítását is az ajánlathoz csatolni.

19. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]

Tiszatelek Község Önkormányzata - 4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.
2017. június 27. 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében – a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. Az ajánlattevők a bontásra külön meghívást nem kapnak.

20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama az ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

21. Az ajánlati biztosíték előírása [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]

A közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtása nem kerül előírásra.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja

2017. június 12.

23. Egyéb információk

1. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdés rendelkezései alapján gazdálkodó szervezet alapításának lehetőségét kizárja.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
3. Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
4. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.
5. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 69. § és 71. § rendelkezései szerint biztosítja.
6. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
7. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviseletére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi. V.

törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.

8. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásáról. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell a részletes adatokat megadnia.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap, maximális mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-a. A szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-át meghaladó késedelmet ajánlatkérő megghiúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekinti és megilleti a szerződés felmondásának joga, a szerződéstől való elállás joga.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Az ajánlattevő a következő szervezetektől kaphat tájékoztatást azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Telefon: +36 1 428 5100
www.nav.gov.hu

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség
1016 Budapest, Mészáros u. 58/A.
Telefon: +36 1 224 9100
www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Országos Tisztifőorvosi Hivatal
1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.
Telefon: +36 1 476 1100

Emberi Erőforrások Minisztériuma Társadalmi Felzárkóztatásért Felelős Államtitkárság
1054 Budapest, Báthory u. 10.
Telefon: +36 1 795 5478
E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Miskolci Bányakapitányság
3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.
Telefon: +36 46 503 740
E-mail: mbk@mbfh.hu

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály Munkavédelmi és Munkaügyi Ellenőrzési Osztály
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.
Telefon: +36 42 501 800

11. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás (építés- és szerelésbiztosítás – C.A.R.) mértéke: legalább 10 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, a biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia.
12. Ajánlattevő köteles az ajánlathoz heti lebontású műszaki ütemtervet csatolni. A műszaki ütemtervet táblázatos, vagy Gantt-diagram, illetve egyéb formátumban kell becsatolni (szükség esetén szöveges részzel kiegészítve).
13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját a jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza.

14. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzési dokumentumok, valamint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

Gégény Géza Zsolt
polgármester