

Tiszatelek Község Önkormányzata
4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.
Tel/fax: 06-42/358-555
E- mail: tiszatelek@t-online.hu

VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

Tiszatelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályiról szóló 1/2013.(I.28.) önkormányzati rendeletében, valamint a képviselő-testület 14/2022.(V.4.) határozata alapján nyílt versenytárgyalást hirdet az önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni hányadú tulajdonát képző a 4486 Tiszatelek, Dózsa György utca 61. házszám, és a 0140/17 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan értékesítése céljából.

A hasznosítás módja: **értékesítés.**

A hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatai, műszaki állapota: **az ingatlan Tiszatelek község külterületén, 809 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlan egy része beépíthető a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint. Villany, víz, vezetékes földgáz, szennyvíz közművekkel rendelkezik.**

A versenyeztetésen részt vehet minden természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtási határ idejének kelte az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Az ajánlattevő nevét, cégnevét
2. az ajánlattevő címét, székhelyét,
3. az ajánlattevő adószámát,
4. az eljáró (nyilatkozattételre jogosult) képviselő nevét, (a meghatalmazás tényét közokirattal
5. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a versenyeztetés feltételeit elfogadja,
6. igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek a helyi önkormányzattal szemben nincs lejárt esedékességű tartozása,

7. az óvadék befizetését igazoló bizonylatot.

Az ajánlattevő jogosult a versenyeztetés elnyerésére, aki a versenyeztetési felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb vételárat tette.

Az ingatlan kikiáltási ára: 10.000.000.-Ft az önkormányzat 1/1 tulajdonjoga alapján. (ez alatt benyújtott pályázat érvénytelen)

A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni.

A pályázati óvadék összege: 1.000.000.- Ft, melyet a pályázat benyújtási határidejéig kell megfizetni az alábbi számlaszámra: OTP Bank Nyrt 11744003-15443395, vagy készpénzben a Hivatal házipénztárába.

A versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértéke: 100.000.- Ft.

A versenyeztetés nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadék összege a vételárból levonásra kerül, a további ajánlattevőnek a befizetett összegét 5 napon belül visszaautaljuk. Vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással kell teljesíteni.

A nyertes ajánlattevővel a versenytárgyalást követően az önkormányzat 15 napon belül szerződést köt, melynek helye: Tiszatelek Község Önkormányzata, a szerződéskötéssel kapcsolatos mindennemű költségek a vevőt terhelik.

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követően tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetés eredménytelené válik és a versenyeztetési felhívás 15 napon belül újból **közzétételre kerül.**

Az ajánlatot a fentieknek megfelelő tartalommal zárt borítékban kell kizárólag postai úton benyújtani. A borítékra fel kell tüntetni, hogy „Pályázat 0140/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítése”.

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2022. május 19. (csütörtök) 16⁰⁰ óra

A versenytárgyalás helye és ideje: 4487 Tiszatelek Táncsics utca 20. (Polgármesteri Hivatal épülete)

2022. május 26. csütörtök 14⁰⁰ óra

További információ kérhető, illetve felvilágosítást nyújt Gégény Géza Zsolt polgármester a 06-30-2135550 telefonszámon.

A versenyeztetési felhívás kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a versenyeztetést eredménytelennek **nyilvánítsa.**

Tiszatelek, 2022. május 04.


Gégy Géza Zsolt
polgármester

