

Tiszatelek Község Önkormányzat  
Polgármester  
4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.  
Tel.: 42/358-555

TT/1-8/2025.

## M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján a  
Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testületét nyílt ülésre **ö s s z e h í v o m.**

Az ülés ideje: 2025. július 30. /szerda/ 13<sup>00</sup> óra

Az ülés helye: Tiszatelek Község Önkormányzat Hivatali épülete  
4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.

## N A P I R E N D

1. Nagyhalász várossal bölcsődei ellátási szerződés megkötése.  
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester
2. Vantage Towersszel történő bérleti szerződés megkötése.  
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Tiszatelek, 2025. július 21.

Gégény Géza Zsolt  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

**2025. július 30-án (szerda)**

Tiszatelek Község Önkormányzat  
képviselő-testületének nyílt ülésének megjelentekről

**Gégény Géza Zsolt** polgármester

**Fabók István Gyula** alpolgármester

**Molnár József** képviselő

**Domjáné Dr. Gaál Margit** képviselő

**Ignác Róbertné** képviselő

**Bodzás Sándor** képviselő

**Imre Szabolcs János** képviselő

**Tanácskozási joggal:**

**Szabó Zoltán** aljegyző

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....

Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 30-án megtartott nyílt ülésének:

- a./ Jegyzőkönyve
- b./ Tárgysorozata
- c./ Határozata :(29-31)
- d./ Rendelete: (-)

## T Á R G Y S O R O Z A T A:

1. Nagyhalász Várossal bölcsődei ellátási szerződés megkötése.  
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester
  
2. Vantage Towersszel történő bérleti szerződés megkötése.  
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Tiszatelek, 2025. július 30.

 Gégény Géza Zsolt  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő- testülete 2025. július 30-án Tiszatelek, Táncsics utca 20. szám alatt megtartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Gégény Géza Zsolt polgármester

Fabók István Gyula alpolgármester

Domjánné Dr. Gaál Margit

Bodzás Sándor

Ignác Róbertné

Molnár József képviselő testületi tagok

**Tanácskozási joggal meghívottak:** Szabó Zoltán aljegyző

**Távolmaradását előre bejelentette:** Imre Szabolcs János képviselő

**Napirend előtt:**

Gégény Géza Zsolt polgármester megállapította, hogy a 6 fő képviselőből 5 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

**Gégény Géza Zsolt polgármester:** Tisztelt Képviselők!

Kérem, hogy a javasolt napirendi pontokat fogadjátok el!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

29./2025. (VII. 30.) KT. sz.

H a t á r o z a t a

- Tiszatelek község Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének napirendi pontjainak elfogadása –

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ű L E T

a 2025. július 30. napján 13<sup>00</sup> órakor tartandó képviselő-testületi ülés napirendi pontjait a meghívó szerint egyhangúlag elfogadja és jóváhagyja.

Felelős: Gégény Géza Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Tiszatelek, 2025. július 30.

Gégény Géza Zsolt

Polgármester



Szabó Zoltán

Szabó Zoltán

aljegyző

**I. NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

Tárgy: Nagyhalász Várossal bölcsődei ellátási szerződés megkötése.

Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselő-testület!

Az írásbeli előterjesztést a napokban megküldtük számotokra.

Ezt a megállapodást javaslom, hogy fogadjuk el, hiszen a mi bölcsődénk indulásakor Nagyhalász Város Önkormányzatának képviselő testülete is megkötötte az ellátási szerződést.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a mellékelt ellátási megállapodást fogadja el!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

30./2025. (VII. 30.) KT. sz.

H a t á r o z a t a

- Nagyhalász Várossal bölcsődei ellátási szerződés megkötésének elfogadása –

Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja és elfogadja Nagyhalász Város Önkormányzata és Tiszatelek Község Önkormányzata közötti feladat-ellátási szerződés megkötését, melynek szövegét az alábbiak szerint hagyja jóvá 2025. július 31-ei hatállyal:

### **Ellátási szerződés**

Amely létrejött egyrészről

**Nagyhalász Város Önkormányzata** (4485 Nagyhalász, Arany János utca 50., képviseli: Orosz Károly Zsolt polgármester),

másrészről

**Tiszatelek Község Önkormányzata** (4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20., képviseli: Gégény Géza Zsolt polgármester)

továbbiakban együttesen Felek között

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában, 42/A. §-ában és a 94.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a 0-3 éves korú tiszateleki lakos gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítása céljából a következő feltételekkel:


- 1.) Nagyhalász Város Önkormányzata biztosítja a Tiszatelek településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező bölcsődei ellátást igénylő 0-3 éves korú gyermekek bölcsődei ellátását a 4485 Nagyhalász, Arany János utca 26. szám alatti önkormányzati intézményében.
- 2.) A bölcsődébe beíratott nagyhalászi lakos gyermekek után az éves normatív állami hozzájárulást Nagyhalász Város Önkormányzata igényli. Az ellátásért a gyermek szülője, gyámja, törvényes képviselője a gyermekek védelméről szóló 12/2016.(XI. 23.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint személyi térítési díjat fizet.
- 3.) Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik azzal, hogy jelen ellátási szerződést bármelyik fél legalább három hónappal előre mondhatja fel.
- 4.) Az ellátási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
- 5.) A szerződésből eredő jogvita esetére a felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét.
- 6.) A szerződés Nagyhalász Város Önkormányzat Képviselő-testületének és Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával lép hatályba.

Kelt: Nagyhalász, 2025. 07.30.

Kelt: Tiszatelek, 2025. 07. 30.

Orosz Károly Zsolt  
polgármester



  
Gégeny Géza Zsolt  
polgármester


Felelős: Gégeny Géza Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Tiszatelek, 2025. július 30.

  
Gégeny Géza Zsolt  
Polgármester



  
Szabó Zoltán  
aljegyző

## II.NAPIREND TÁRGYALÁSA:

Tárgy: Vantage Towersszel történő bérleti szerződés megkötése.

Előadó: Gégeny Géza Zsolt polgármester

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján.

**Gégény Géza Zsolt polgármester:** Tisztelt Képviselő-testület!

Az írásos anyagot már előzőleg megküldtük részetekre.

Ez a megállapodás az önkormányzatunk pénzügyi helyzetét javítja. A 10 éves bérleti jogviszony helyett a 7 éves jogviszony megállapodás elfogadását javaslom.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

31./2025. (VII. 30.) KT. sz.

H a t á r o z a t a

-Bérleti megállapodás megkötése a Vantage Towers céggel –

## A K É P V I S E L Ő – T E S T Ū L E T

2026-2032 évekre vonatkozóan bérleti szerződést, megállapodást köt a Tiszatelek Község Önkormányzat (székhely: 4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20. adószám: 15735227-2-15, képviselő: Gégény Géza Zsolt polgármester) tulajdonában lévő Tiszatelek, belterület 73 hrsz-ú ingatlanon, a Vantage Towers (székhely: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2., cégjegyzékszám: 01-10-140964, adószám: 28749251-2-44, képviselő: Forgács Andrea pénzügyi igazgató és Pásztor Zoltán műszaki igazgató együttesen) bázisállomást létesítsen és üzemeltessen a bérlemény területén.

A képviselő-testület felhatalmazza Gégény Géza Zsolt polgármestert a megállapodás aláírására.

A 7 éves (2026. 01. 01.-2032. 12.31.) bérleti díjfizetési konstrukció bérleti díj összege: 4.519.017.- Forint, melyet az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15443395 bankszámlaszámra egy összegben előre, legkésőbb 2026. 01. 31. napjáig kerül átutalásra.

A képviselő-testület -a Nyírségvíz Zrt. tájékoztatása szerint-kinyilatkozza, hogy a tulajdonában lévő Tiszatelek, belterület 73. hrsz-ú ingatlan nem érintett a Nemzeti Víznúvek részére történő eszköz- és tulajdonjog átadásban.

Felelős: Gégény Géza Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Tiszatelek, 2025. július 30.

Gégény Géza Zsolt

Polgármester



Szabó Zoltán

Szabó Zoltán

aljegyző

Egyéb hozzászólás nem volt.

Gégény Géza Zsolt polgármester az ülést 15<sup>00</sup> órakor bezárta.

Kmf.

Szabó Zoltán

aljegyző



Gégény Géza Zsolt

polgármester