

Tiszatelek Község Önkormányzata  
4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.  
Tel/fax: 06-42/358-555  
E- mail: tiszatelek@t-online.hu

## VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

Tiszatelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályiról szóló 1/2013.(I.28.) önkormányzati rendeletében, valamint a képviselő-testület 23/2016.(VI.16.) határozata alapján nyílt versenytárgyalást hirdet az önkormányzat ½ arányú tulajdoni hányadú tulajdonát képző az Erdőhorváti község belterületén a 739 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítése céljából.

A hasznosítás módja: értékesítés.

A hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatai, műszaki állapota: az ingatlan Erdőhorváti község belterületén, 1565 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan. Az ingatlan egy része beépíthető a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint. Villany, víz, szennyvíz közművekkel rendelkezik.

A versenyztetésen részt vehet minden természetes és jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki az előírt határidőben a kiírási feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be.

Az ajánlattevő az ajánlat benyújtási határidejének kelte az ingatlant bármikor megtekintheti, vagy arról információt kérhet.

### Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Az ajánlattevő nevét, cégnevét
2. az ajánlattevő címét, székhelyét,
3. az ajánlattevő adószámát,
4. az eljáró (nyilatkozattételre jogosult) képviselő nevét, (a meghatalmazás tényét közokirattal)
5. nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a versenyztetés feltételeit elfogadja,
6. igazolást arról, hogy az ajánlattevőnek a helyi önkormányzattal szemben nincs lejárt esedékességű tartozása,
7. az óvadék befizetését igazoló bizonylatot.

Az ajánlattevő jogosult a versenyztetés elnyerésére, aki a versenyztetési felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb vételárat tette.

**Az ingatlan kikiáltási ára:** 1.450.000.-Ft az önkormányzat ½ tulajdonjoga alapján. (ez alatt benyújtott pályázat érvénytelen)

**A pályázaton résztvevőknek óvadékot kell fizetni.**

**A pályázati óvadék összege: 145.000.- Ft, melyet a pályázat benyújtási határidejéig kell megfizetni.**

**A versenyztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértéke: 100.000.- Ft.**

A versenyztetés nyertesénél, illetve akivel szerződéses jogviszony jön létre, a befizetett óvadék összege a vételárból levonásra kerül, a további ajánlattevőnek a befizetett összegét 5 napon belül visszautaljuk. Vételárat az adás-vételi szerződés aláírásával egyidejűleg, átutalással kell teljesíteni.

**A nyertes ajánlattevővel a versenytárgyalást követően az önkormányzat 15 napon belül szerződést köt, melynek helye: Tiszatelek Község Önkormányzata.**

Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést saját hibájából az eredményhirdetést követően tizenötödik napig nem írja alá, a versenyztetés eredménytelenné válik és a versenyztetési felhívás 15 napon belül újból közzétételre kerül.

**Az ajánlatot a fentieknek megfelelő tartalommal zárt borítékban kell kizárólag postai úton benyújtani. A borítékra fel kell tüntetni, hogy „Pályázat 739 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” .**

**Az ajánlat beérkezésének határideje: 2017. március 6. (hétfő)**

**A versenytárgyalás helye és ideje: 4487 Tiszatelek Tanács u. 20. sz. (Polgármesteri Hivatal épülete)**

**2017. március 10. (péntek) 10 óra**

**További információ a Tiszatelek Község Önkormányzati Hivatalban kérhető Gégeny Géza Zsolt polgármestertől tel.: 06-30-2135550.**

A versenyztetési felhívás kiírója fenntartja a jogot arra, hogy a versenyztetést eredménytelenné nyilvánítsa.

Tiszatelek, 2017. február 3.



  
Gégeny Géza Zsolt  
polgármester

**SZÁDÉKNYILATKOZAT**  
**tulajdoni hányadrész értékesítéséről**

Alulírott, és itt is megnevezett **Dr. Nagy László Zoltán**, mint a **Tiszateleki Gyermekekért Alapítvány** (székhely: 4487 Tiszatelek, Kossuth út 36. szám, nyilvántartást vezető törvényszék: Nyíregyházi Törvényszék, törvényszéki ügyiratszám: 9.Pk.60.272/1998., törvényszéki nyilvántartási szám: 15-01-0000739) civil szervezet kuratóriumának elnöke az okirat aláírásával kijelentem, hogy a Tiszateleki Gyermekekért Alapítvány civil szervezet az **Erdőhorváti belterületi 739 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, és a valóságban 3935 Erdőhorváti, Kassai utca 97. szám alatt található ingatlanak az Alapítvány tulajdonát képező  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadrészét értékesíteni kívánja 1.450.000.- Ft, azaz egymillió-négyszázötvenezer forint kikiáltási ár alapul vételével a Tiszatelek Község Önkormányzata tulajdonát képező  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadrész értékesítésére meghirdetett versenyeztetési eljárás keretében... (?)

A tulajdoni hányadrész fent rögzített feltételekkel történő értékesítéséhez a Tiszateleki Gyermekekért Alapítvány Kuratóriuma a 3/2017. (I. 20.) számú kuratóriumi határozatával hozzájárult.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. január 20.

\_\_\_\_\_  
Dr. Nagy László Zoltán  
A Tiszateleki Gyermekekért Alapítvány  
Kuratóriumának Elnöke

P.H.