

Tiszatelek Község Polgármestere
4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.
Tel.: 42/358-555

TT/1-6/2022.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§-a alapján
a Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testületét nyílt ülésre **ö s z e h í v o m.**

Az ülés ideje: 2022. május 04. /szerda/ 10⁰⁰ óra

Az ülés helye: Tiszatelek Község Önkormányzat Hivatali épülete
4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20.

NAPIREND

1. A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásának megtárgyalása.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester
2. 4486 Tiszatelek, Dózsa György utca 61. alatt lévő önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester
3. Vagyonértékesítő Bizottság (Ad hoc) létrehozása
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

T i s z a t e l e k, 2022. április 25.

Gégény Géza Zsolt sk.
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 04-én megtartott üléséről.

Gégény Géza Zsolt polgármester

.....

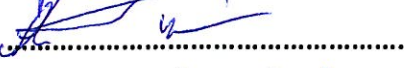

Fabók István Gyula alpolgármester

.....
Fabók István Gyula

Domjánné Dr. Gaál Margit képviselő

.....


Ádám Tibor képviselő

.....


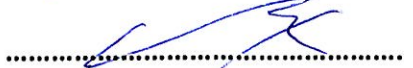
Bodzás Sándor képviselő

.....
Bodzás Sándor

Ignác Róbertné képviselő

.....
Ignác Róbertné

Molnár József képviselő

.....


Tanácskozási joggal meghívott:

Szabó Zoltán aljegyző

.....


Tiszatelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 04-én megtartott nyílt ülésének:

- a./ Jegyzőkönyve
- b./ Tárgysorozata
- c./ Határozata :(13-15)
- d./ Rendelete: (-)

TÁRGYSOROZATA:

1. A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásának megtárgyalása.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

2. 4486 Tiszatelek, Dózsa György utca 61. alatt lévő önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása.
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

3. Vagyonértékesítő Bizottság létrehozása
Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Tiszatelek, 2022. május 04.




Gégény Géza Zsolt
polgármester

I. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásának megtárgyalása.

Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselő-testület!

Az írásos anyagot előzetesen megküldtük a részetekre.

A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a Kft. Taggyűlése választja meg, Ibrány Város és Nagyhalász Város Önkormányzata által tett javaslat alapján. A 3 tagú Felügyelő Bizottság esetében is a két Önkormányzat által tett javaslat, továbbá egy tag esetében a többi tagtelepülés által tett javaslat alapján történik a tagok kijelölése a Taggyűlés által.

Az Ibrány-Nagyhalászi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központot működtető MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megbízatása 2024. április 30-ig szól. A Felügyelő Bizottság egyik tagja, Imre Dezső 2022. márciusában bekövetkezett halálával Felügyelő Bizottsági tagsága megszűnt. A törvényi előírásoknak megfelelően legalább 3 fős Felügyelő Bizottság megválasztása szükséges a működéshez, így szükségessé vált új Felügyelő Bizottsági tag megválasztása.

Ibrány Város Önkormányzata és Nagyhalász Város Önkormányzata a Felügyelő Bizottság új tagjának **Dr. Orosz Eleonóra** ibrányi lakost javasolja **2022. május 1. napjától 2 évre, azaz 2024. április 30-ig** terjedő időszakra.

Javaslom, hogy, **2022. május 1. napjától 2 évre, azaz 2024. április 30-ig** terjedő időszakra tegyünk javaslatot a Felügyelő Bizottság új tagja megbízására.

A 3 tagú Felügyelő Bizottságba Nagyhalász és Ibrány települések 1-1 főre tesznek javaslatot, s a többi települési önkormányzat közösen szintén 1 főre. Ibrány eddig, a Kft alapításától kezdődően Imre Dezső ibrányi lakost, Nagyhalász önkormányzata Bodnár Katalin nagyhalászi lakost és a többi település Tajthy Istvánné paszabi lakost javasolta eddig.

Javaslom hogy **2022. május 1-től 2024. április 30-ig** a Kft. Felügyelő Bizottságába Ibrány Város Önkormányzata részéről, **Dr. Orosz Eleonóra** kerüljön kijelölésre.

Kérem a Tisztelt Testületet hozza meg a döntését!

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

13/2022.(V. 4.)

HATÁROZATA

- A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása, Társasági szerződés módosítása -

1. Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja Ibrány Város Képviselő testületének azon határozati előterjesztését és javaslatát, mely szerint Ibrány Város Önkormányzata részéről a taggyűlés felé, mely alapján a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságába Dr. Orosz Eleonóra (anyja neve: Milesz Katalin.4484 Ibrány, Nagyerdő 83. szám alatti lakost) jelölje ki 2022. május 1-től 2024. április 30-ig terjedő időtartamra.
2. A fenti változások figyelembevételével a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Társasági szerződését az 1. számú mellékletben szereplő tartalommal módosítja.

Utasítja az aljegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2022. április 30.

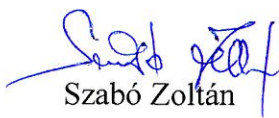
Felelős: Szabó Zoltán aljegyző

Felhatalmazza a polgármestert a Társasági szerződést módosító okirat, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Gégény Géza Zsolt polgármester

Tiszatelek, 2022. május 04.


Szabó Zoltán

aljegyző




Gégény Géza Zsolt

polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: 4486 Tiszatelek, Dózsa György utca 61. alatt lévő önkormányzati ingatlan értékesítésének megtárgyalása.

Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselő-testület!

Az írásos anyagot előzetesen megküldtük a részetekre.

Korábban is már beszéltünk róla, hogy a régi, használaton kívüli óvoda épületét értékesíteni kellene. Az épületet felértékelítettük, illetve az energetikai tanúsítványt is elkészítettük. A forgalmi értéke 10 millió forint. Jó lenne minél hamarabb értékesíteni, mivel nekünk nincs rá szükségünk, illetve az állapota csak folyamatosan romlik.

Az épületre már most is van érdeklődő. Az értékesítést úgy kell lefolytatnunk, mint az Erdőhorváti ház esetében. A befolyt pénzt, pedig valamilyen fejlesztésre fordítanánk.

Mivel önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó, így a magyar államnak elővásárlási joga van és ez azt jelenti, hogy a szerződés megkötése után a Magyar Állam részére fel kell ajánlani.

Molnár József képviselő: Az értékesítésből származó bevételt ne a napi kiadásokra használjuk fel, hanem én is azt javaslom, hogy valamilyen beruházást valósítsunk meg belőle.

Domjáné Dr. Gaál Margit képviselő: Egy beruházás saját erejének a biztosítása is lehet.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Az ingatlan művelési ágát is megváltoztattuk, most már nem óvoda, hanem kivett lakóház és udvar, mert így a magánszemélyeknek egyszerűbb akár a kölcsön vagy egyéb támogatások felvétele is.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy hozza meg a döntését!

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

14/2022.(V. 4.)

HATÁROZATA

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 4486 Tiszatelek, Dózsa György utca 61 szám alatti 809 m² területű kivett lakóház, és udvar művelési ágú ingatlant értékesíteni kívánja nyilvános versenyeztetés útján.

A kikiáltási ár: 10.000.000.- forint

A versenyeztetési eljárás helye: 4487 Tiszatelek, Táncsics utca 20. (Polgármesteri Hivatal épülete).

A versenyeztetési eljárás ideje: 2022. május 26. (csütörtök) 14⁰⁰ óra.

A pályázati óvadék előleg összege: 1.000.000.- forint.

A versenyeztetési licit mértéke: 100.000.- forint.

A képviselő testület fenntartja a jogot, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.


Határidő: Azonnal

Felelős: Gégény Géza Zsolt polgármester

Tiszatelek, 2022. május 04.


Gégény Géza Zsolt
polgármester




Szabó Zoltán
aljegyző

III. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Vagyon értékesítő Bizottság létrehozása.

Előadó: Gégény Géza Zsolt polgármester

Írásos és szóbeli előterjesztés alapján.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Tisztelt Képviselő-testület!

Az előbbi napirendi pont alapján egy ad hoc, azaz ideiglenes bizottságot létre kell hoznunk. A bizottság tagja nem lehet polgármester, alpolgármester.

Kérem mondjatok neveket, hogy kik legyenek a bizottság tagjai!

Ignác Róbertné képviselő: A bizottság elnökének Domjánné Dr. Gaál Margit képviselőt, illetve a bizottság tagjának Ádám Tibor és Bodzás Sándor képviselőket javaslom.

Gégény Géza Zsolt polgármester: Köszönöm!

Kérdezem a képviselőket, hogy a bizottsági tisztségeket elvállalják-e vagy sem. Kérem nyilatkozatok!

Domjánné Dr. Gaál Margit képviselő: Igen, vállalom!

Ádám Tibor képviselő: Igen, vállalom!

Bodzás Sándor képviselő: Igen, vállalom!

Kérem a képviselő testületet, hogy hozza meg határozatát!

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tiszatelek Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

15/2022.(V. 4.)

H A T Á R O Z A T A

Tiszatelek Község Önkormányzat Képviselő testülete a tulajdonában lévő 4486 Tiszatelek, Dózsa György utca 61 szám alatti ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése céljából ad hoc, azaz ideiglenes bizottságot hoz létre.

A bizottság neve: Vagyon értékesítő Bizottság.

A Vagyonértékesítő Bizottság tagjai:

- Domjáné Dr. Gaál Margit képviselő (Elnök)
- Ádám Tibor képviselő (tag)
- Bodzás Sándor (tag)

A bizottság megbízatása az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítése után megszűnik.

Tiszatelek, 2022. május 04.


Gégy Géza Zsolt
polgármester




Szabó Zoltán
aljegyző

Egyéb hozzászólás nem volt.

Gégy Géza Zsolt polgármester az ülést 11⁰⁰-kor bezárta.

Kmf


Szabó Zoltán
aljegyző




Gégy Géza Zsolt
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

1. napirendi ponthoz



Ibrány Város Polgármesterétől

4484 Ibrány, Árpád utca 5-7.sz.

Tel: (42) 527017

Fax: (42) 200-441

<http://www.ibrany.hu>

E-mail: hivatal@ibrany.hu

Iktatószám: Ibr/...../2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása,
Társasági szerződés módosítása
- című napirendi ponthoz**

Tisztelt Képviselő-testület!

A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét a Kft. Taggyűlése választja meg, Ibrány Város és Nagyhalász Város Önkormányzata által tett javaslat alapján. A 3 tagú Felügyelő Bizottság esetében is a két Önkormányzat által tett javaslat, továbbá egy tag esetében a többi tagtelepülés által tett javaslat alapján történik a tagok kijelölése a Taggyűlés által.

Az Ibrány-Nagyhalászi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Központot működtető MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megbízatása 2024. április 30-ig szól. A Felügyelő Bizottság egyik tagja, Imre Dezső 2022. márciusában bekövetkezett halálával Felügyelő Bizottsági tagsága megszűnt. A törvényi előírásoknak megfelelően legalább 3 fős Felügyelő Bizottság megválasztása szükséges a működéshez, így szükségessé vált új Felügyelő Bizottsági tag megválasztása.

Ibrány Város Önkormányzata és Nagyhalász Város Önkormányzata a Felügyelő Bizottság új tagjának **Dr. Orosz Eleonóra** ibrányi lakost javasolja **2022. május 1. napjától 2 évre, azaz 2024. április 30-ig** terjedő időszakra.

Javaslom, hogy **2022. május 1. napjától 2 évre, azaz 2024. április 30-ig** terjedő időszakra tegyünk javaslatot a Felügyelő Bizottság új tagja megbízására.

A 3 tagú Felügyelő Bizottságba Nagyhalász és Ibrány települések 1-1 főre tesznek javaslatot, s a többi települési önkormányzat közösen szintén 1 főre. Ibrány eddig, a Kft alapításától kezdődően Imre Dezső ibrányi lakost, Nagyhalász önkormányzata Bodnár Katalin nagyhalászi lakost és a többi település Tajthy Istvánné paszabi lakost javasolta eddig.

Javaslom hogy **2022. május 1-től 2024. április 30-ig** a Kft. Felügyelő Bizottságába Ibrány Város Önkormányzata részéről, **Dr. Orosz Eleonóra** kerüljön kijelölésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozat-tervezet elfogadására.

Ibrány, 2022. április 25.

Trencsényi Imre sk.
polgármester

IBRÁNY VÁROS KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK
...../2022. (.....) KT. sz.
H a t á r o z a t – t e r v e z e t e

**A MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztása,
Társasági szerződés módosítása - című napirendi ponthoz**

A K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T

1. Ibrány Város Önkormányzata részéről javasolja a taggyűlésnek, hogy a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságába Dr. Orosz Eleonóra (anyja neve: Milesz Katalin.4484 Ibrány, Nagyerdő 83. szám alatti lakost) jelölje ki 2022. május 1-től 2024. április 30-ig terjedő időtartamra.
2. A fenti változások figyelembevételével a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. Társasági szerződését az 1. számú mellékletben szereplő tartalommal módosítja.

Utasítja az aljegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Dr. Dóka Zoltán aljegyző

Felhatalmazza a polgármestert a Társasági szerződést módosító okirat, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: Trencsényi Imre polgármester

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Amely

Ibrány Város Önkormányzata	4484 Ibrány, Árpád u 5-7.
Nagyhalász Város Önkormányzata	4485 Nagyhalász, Arany János utca 50.
Balsa Község Önkormányzata	4468 Balsa, Fő tér 1.
Beszterec Község Önkormányzata	4488 Beszterec, Kossuth út 42.
Buj Község Önkormányzata	4483 Buj, Rákóczi út 1.
Paszab Község Önkormányzata	4475 Paszab, Fő u. 9.
Tiszabercel Község Önkormányzata	4474 Tiszabercel, Fő utca 40.
Tiszatelek Község Önkormányzata	4487 Tiszatelek, Tanács utca 20.
Tiszarád Község Önkormányzata	4503 Tiszarád, Kossuth út 83. B. ép.
Vasmegyer Község Önkormányzata	4502 Vasmegyer, Kossuth út 66.
Újdombrád Község Önkormányzata	4491 Újdombrád, Fő út 48.
Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata	4472 Gávavencsellő, Petőfi út 1.

szám alatti lakosok között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a **MEDI-AMB Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**, amelyet a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága Cg. 15-09-073158. szám alatt tart nyilván. A társaság taggyűlése **2022. április 30.** napján a társasági szerződést is érintő határozatot hozott, melyre tekintettel a szerződés módosítása vált szükségessé, melyet a felek a jelen okirattal kívánnak teljesíteni:

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor került.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: **Tajthy Istvánné**
Anyja neve: Petykó Ilona
Lakcím: 4475 Paszab, Posta út 30.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2019. május 1. napja
A megbízatás lejárt: 2024. április 30. napja

A 2019.04.30. napján elhatározott módosítás szerinti állapot.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Bodnár Katalin**
Anyja neve: Szentesi Sára
Lakcím: 4485 Nagyhalász, Árpád út 21.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2019. május 1. napja
A megbízatás lejárt: 2024. április 30. napja
A 2019.04.30. napján elhatározott módosítás szerinti állapot.

Név: **Dr. Orosz Eleonóra**
Anyja neve: Mílesz Katalin
Lakcím: 4484 Ibrány, Nagyerdő 83.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2022. május 1. napja
A megbízatás lejárt: 2024. április 30. napja
A 2022.04.30. napján elhatározott módosítás szerinti állapot.”

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás, magyarázat és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2022. április 30.

Ibrány Város Önkormányzata

Nagyhalász Város Önkormányzata

Balsa Község Önkormányzata

Beszterec Község Önkormányzata

Buj Község Önkormányzata

Paszab Község Önkormányzata

Tiszabercel Község Önkormányzata

Tiszatelek Község Önkormányzata

Tiszarád Község Önkormányzata

Vasmegyer Község Önkormányzata

Újdombrád Község Önkormányzata

Gávavencsellő Nagyközség Önkormányzata

Ellenjegyezte: